

“桂林市中医医院城北院区消防维保服务项目（重）”院内招标公告

根据工作需要，桂林市中医医院拟对保卫科申请的“桂林市中医医院城北院区消防维保服务项目（重）”进行院内招标，欢迎符合条件的供应商报名参与，现将本次招标的有关事项公告如下：

1、项目编号：GLSZYYY202604

2、项目名称：桂林市中医医院城北院区消防维保服务项目（重）

3、资金来源：事业收入

4、资质条件要求：①满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；②国内注册(依法在工商行政管理部门登记注册)，具备法人资格的供应商；③具备相关项目经营范围的单位。供应商须遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规。

5、资格条件特别说明：①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。②对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次采购活动。

6、报名时间：2026年3月6日-3月12日（上午8:00-12:00，下午15:00-18:00 双休日和法定节假日除外），逾期不接收报名。

7、会议时间：投标人应于2026年3月17日下午14时30分至15时00分止，将投标文件密封提交至桂林市叠彩区金河路9号桂林市中医医院城北院区住院楼19楼西侧开标室，逾期送达的投标文件将予以拒收。

8、报名方式：桂林市叠彩区金河路9号，桂林市中医医院城北院区住院楼19楼招标办公室（现场报名须提交报名资料电子版）或网上报名（邮箱：glzyyzbb2025@163.com），报名要求详见附件1。

（注：报名后如不能如期参会，请务必在会议前一天中午12点前发邮件至报名邮箱。否则视为不诚信供应商，列入医院黑名单。）

9、联系人及电话：谢老师 0773-2813444。

桂林市中医医院招标办公室
2026年3月6日

附件 1. 桂林市中医医院院内招标报名表

报名单位全称		
法定代表人		
公司详细地址:		
联系人:	联系方式:	
竞标项目（竞标商家必填）		
序号	参会项目名称	备注
1		
2		

报名指定邮箱：glzyyzbb2025@163.com；1. 请务必在邮箱主题栏上注明以下报名信息：[项目编号+项目名称（多项目时需注明对应报价表中的序号）+公司名称](#)；2. 报名表需发电子 word 文档，word 文档的文件名需注明：[项目编号+项目名称+公司名称](#)；3. **不注明相关报名信息、报名表为图片或 PDF 文档的均视为报名不成功。**

参会商家把填写完整报名表（word 文档）、相关资质证明（PDF 文档）【三证合一营业执照复印件（盖鲜章）、法定代表人身份证复印件、法人授权委托书（盖鲜章，授权委托时须提供）、授权委托代理人身份证复印件、委托代理人社保证明（原件备查，授权委托时须提供），并提供具有本次采购项目经营资质，企业资质等级证书，经营企业许可证、企业法人营业执照、组织机构代码证、法人及被委托人身份证复印件、社保证明复印件、企业授权委托书原件。

以上材料合成 PDF 文档】上传到指定邮箱，待资格审核通过后，即完成商家参会报名手续。商家完成报名手续后即准备参会文件，参会文件包含（**以下内容很重要，请仔细阅读并按顺序装订成册**）：

①报价表；

②三证合一营业执照复印件（盖鲜章）、法定代表人身份证复印件、法人授权委托书（盖鲜章，授权委托时须提供）、由县级以上（含县级）社会养老保险经办机构出具的投标人为授权委托代理人交纳的近三个月的社保证明复印件（委托代理时必须提供），及供应商关于本项目需要提供的资质证明文件；注：投标人成立不足 1 个月的，无须提供社保缴费证明加盖投标人公章。

③根据《遴选招标代理机构评分办法》中的“综合评分的分值表”内容，必须按顺序进行编制、提供资料，要求对内容编制页码范围，便于专家评审，索引表格式如下：

序号	评分项目	评分内容	页码范围
1	价格分 (30分)	1. 控标价：服务费不超过7万元/年（20分）	
		2. 整体消防设施更换配件报价清单至少下浮（5%）（10分）	
2	技术分 (42分)	1. 消防系统维护保养整体方案（7分）	
		2. 火灾事故应急预案分（7分）	
		3. 系统全面检测及试验分（7分）	
		4. 消防维保设备、检测仪器投入分（7分）	
		5. 质量与安全管理体系分（7分）	
		6. 负责人及管理人员配置方案分（7分）	
3	商务分 (28分)	1. 项目负责人（2分）	
		2. 技术负责人（2分）	
		3. 项目组成员（4分）	
		4. 体系认证（3分）	
		5. 业绩（3分）	
		6. 从业人员消防救援经历（4分）	
		7. 公司在桂林市区（10分）	

④提供 2023 年以来与本次投标类似项目的用户清单、三级甲等医院采购合同书复印件，至少 2 份（如有，需加盖公章），售后服务、联系人及电话等相关资料。参会资料要求印刷清晰、密封并加盖公司公章，正本 1 份，副本 6 份，正本需装订整齐成册要有封面(装订样式见附后)。

⑤参会人员要熟悉业务，能详细介绍项目内容等相关内容。

所提交给医院的投标资料，恕不退回。报名后如不能如期参会，请务必在会议前

一天中午 12 点前发邮件至报名邮箱；否则视为不诚信供应商，列入医院黑名单。

备注：参会文件所提供的证照及相关证明材料必须真实有效，一经发现造假，将取消本次参会资格并追究相关法律责任。参会文件正本所有证照复印件需加盖公章。

参会资料装订样式：正本副本须装订成册，封面样式如下。

正本/副本
<h1>响应文件</h1>
项目名称： _____ 项目编号： _____ 供应商名称： _____ 供应商联系人及联系方式： _____

附件 2. 项目报价表（报价表见公告附件）

供应商（盖章）：		
联系人：		联系电话：
名称	服务费报价（万元/年）	备注
本项目为交钥匙项目，以上报价包括维保服务产生的全部成本、税金、保险、利润及其它所有费用（包括服务范围内的人员工资、奖金、加班费、各项福利待遇、保险费用及未列明的其他费用等。）		

整体消防设施更换配件报价清单：

项目名称	型号规格	单位	单价（元）	下浮价（%）	保修年限
光电感烟火灾探测器	国泰怡安	只	65.00		验收合格起 1 年
感温火灾探测器	国泰怡安	只	65.00		验收合格起 1 年
输入模块	国泰怡安	只	80.00		验收合格起 1 年
多线模块	国泰怡安	只	80.00		验收合格起 1 年
输入输出模块	国泰怡安	只	80.00		验收合格起 1 年
可复位式手动报警按钮	国泰怡安	只	65.00		验收合格起 1 年
声光报警器	国泰怡安	只	85.00		验收合格起 1 年

隔离模块	国泰怡安	个	80.00		验收合格起1年
喷淋头	川安 铁质 DN15	个	9.00		验收合格起1年
多线控制盘总成(北大青鸟)	JBF-11S/CD8	套	1180.00		验收合格起1年
消防水带	江苏祥雨 聚氨酯 10-65-25	盘	195.00		验收合格起1年
	江苏祥雨 聚氨酯 8-65-25	盘	145.00		验收合格起1年
	江苏祥雨 聚氨酯 8-50-25	盘	105.00		验收合格起1年
消防直流水枪	铝合金 ϕ 65 ϕ 50	只	40.00		验收合格起1年
消防水带接口	不锈钢 ϕ 65 ϕ 50	付	36.00		验收合格起1年
消火栓箱	800*650*1.5(薄钢板)	套	360.00		验收合格起1年
火灾报警器电源盘总成(北大青鸟)	JBF-11S/PA20	套	1810.00		验收合格起1年
以上探测器、模块、报警器等设备更换人工费		工日 8 小时	100.00		
火灾报警系统检修费		工日 8 小时	120.00		
室外消火栓	闽广铸铁 ϕ 65 ϕ 50	套	750.00		验收合格起1年
室内消火栓阀	陕消 铁质 SN65	个	80.00		验收合格起1年
沟槽闸阀	鑫盛天源 钢芯 DN100	个	205.00		验收合格起1年
	鑫盛天源 钢芯 DN150	个	250.00		验收合格起1年
沟槽蝶阀	鑫盛天源 钢芯 DN100	个	160.00		验收合格起1年
	鑫盛天源 钢芯 DN150	个	240.00		验收合格起1年
沟槽止回阀	鑫盛天源 钢芯 DN50	个	95.00		验收合格起1年
	鑫盛天源 钢芯 DN80	个	95.00		验收合格起1年
	鑫盛天源 钢芯 DN100	个	135.00		验收合格起1年
	鑫盛天源 钢芯 DN150	个	250.00		验收合格起1年
法兰闸阀	鑫盛天源 钢芯 DN100	个	300.00		验收合格起1年
	鑫盛天源 钢芯 DN150	个	530.00		验收合格起1年

法兰止回阀	鑫盛天源 钢芯 DN50	个	100.00		验收合格起 1 年
	鑫盛天源 钢芯 DN100	个	380.00		验收合格起 1 年
	鑫盛天源 钢芯 DN150	个	480.00		验收合格起 1 年
镀锌钢管	鹏创 钢质 DN100	米	93.00		管道配件
正三通	铁质 DN100	个	45.00		管道配件
卡箍	铁质 DN100	个	50.00		管道配件
U 型卡	铁质 DN100	个	3.50		管道配件
90 度弯头	铁质 DN100	个	40.00		管道配件
机械三通	铁质 100*65	个	50.00		管道配件
楼地面打洞	240mm 以内地面	个	400.00		含回填
墙面打洞	240mm 以内墙面	个	350.00		含回填
DN100 以内消防阀门、管道及其配件更换人工费		工日 8 小时	200.00		
DN100 及以上消防阀门、管道及其配件更换人工费		工日 8 小时	400.00		

注明：1. 所有项目单价都含材料、税费，合同期内价格不变；人工费按工时 8 小时实际结算。（不到半日按半个工时，超过半日按一个工时结算。）

项目采购需求

一、资质要求：

- （一）具备独立法人资格，持有有效的《营业执照》。
- （二）具有自治区级/省级（或以上）消防主管部门颁发的《消防技术服务机构资质证书》，资质等级符合服务要求。
- （三）项目负责人必须具备高级技术职称或一级注册消防工程师资格，且需承担技术决策责任；技术人员须持有有效的中级或以上等级的消防设施操作员职业资格证书，并具备丰富的医院类项目维保经验。
- （四）信誉良好，财务会计制度健全，近三年内无重大安全责任事故及违法记录。
- （五）在桂林市设有固定经营场所、技术团队及备件库，能保障快速响应。
- （六）近三年内至少完成一项总建筑面积 5 万 m² 及以上的消防设施维保业绩。

二、服务内容与要求：

- （一）维保服务项目
 1. 火灾自动报警系统；

2. 消防供水系统;
3. 消火栓系统;
4. 自动喷水灭火系统;
5. 气体灭火系统;
6. 防排烟系统;
7. 防火卷帘系统;
8. 火灾应急照明和疏散指示标志。

（二）人员安排

现场维修及月度测试应由通过消防行业特有工种职业技能鉴定、持有技师及以上等级职业资格证书的人员负责实施，并做好全过程记录。

（三）定期巡检与维护

依据《消防法》《广西壮族自治区消防条例》《建筑消防设施的维护管理》等法规及技术标准，对合同约定范围内的消防设施开展检查、维修、保养及测试等技术服务。

1. 月度巡检：每月至少开展一次全面巡检，对主要设备进行功能测试，并填写详细巡检记录。

2. 季度检测：每季度对系统功能进行深化测试，如模拟火警测试探测器、报警按钮，测试水泵、风机远程启动等。

3. 年度检测：每年开展一次全面检测，并出具符合消防主管部门要求的年度检测报告。

（四）应急维修与响应

1. 要求 7×24 小时响应：提供全天候应急服务，接到医院故障通知后，一般故障须于 2 小时内抵达现场排查原因并开展初步处置，紧急故障（含可能引发安全风险、影响设施核心功能的故障）须于 1 小时内抵达现场排查原因，同步采取应急措施控制风险，避免故障扩大化。（须提供承诺函）

2. 故障分级处理：

一级故障（系统瘫痪）：立即响应，不间断抢修直至系统恢复正常。

二级故障（部分功能失效）：4 小时内修复。

三级故障（一般性故障）：8 小时内修复或提出有效解决方案。

3. 备品备件：维保单位应储备常用备件，确保快速更换。特殊配件需提供采购渠道及供货时限承诺。

（五）档案管理与报告

1. 建立维保档案：为医院建立完整的电子及纸质消防设施档案，包括设备清单、维保记录、故障处理记录、检测报告等。

2. 报告制度：

（1）月度报告：每月 5 日前（遇节假日顺延）提交上月维保工作报告，内容包

括巡检记录、故障处理情况、隐患分析及整改建议。

(2) 年度总结报告：每年提交年度维保总结报告，评估系统运行状况，提出下一年度维保计划及升级改造建议。

(六) 培训与演练

1. 操作培训：每月为消防控制室人员提供一次消防报警系统操作与日常管理培训；每季度对微型消防站（兼职消防队员）开展一次灭火及应急响应技能培训。

2. 应急演练支持：配合医院开展消防应急演练，提供技术指导及现场保障。

(七) 更多详情见《桂林市中医医院消防维保技术规范书》附件。

三、商务要求：

(一) 预算控制价：**服务费不超过 7 万元/年，整体消防设施更换配件报价清单至少下浮（5 %）。**

(二) 合同服务期限：2+2，合同两年一签，供应商应在第一次合同期满前 60 个工作日提交书面续签合同申请给医院，经医院考核合格，双方可协商延长两年合同期；供应商未在第一次合同期满前 60 个工作日提交书面续签合同申请给医院的，视为放弃续签合同，医院不予续签合同。

(三) 付款方式：每季度末付款一次（全年总费用共分四次付款）。乙方签订合同后为甲方履行每一季度完整消防设施维护保养后，甲乙双方确认无违约扣款情形的，乙方开具正规合法发票后 30 个工作日付清季度维保费、消防设施设备更新（更换）经甲乙双方验收确认后，保卫科须于 5 个工作日内完成 2 名消防干事及科长的签字确认。乙方据此开具正规合法发票，甲方收到发票后，在 30 个工作日内支付款项。

(四) 本项目采用综合评分法，按综合得分由高到低顺序推荐中标候选供应商。（评分详情见项目评审办法）

(五) 本项目采购技术规格、参数及需求中全部条款均为实质性要求，必须满足。若有任意一项负偏离，均按响应文件无效处理。

桂林市中医医院城北院区消防维保服务项目评审办法

一、评标依据及方式

(一) 评标依据：评标委员会以招标文件和投标文件为评标依据，对投标人的项目实施方案、服务承诺等方面内容按百分制打分。

(二) 评标方式：以封闭方式进行评标。

二、评分办法

(一) 对进入详评的，采用综合评分法。

(二) 计分办法 (按四舍五入取至小数点后二位)

1. 价格分.....满分 30 分

(1) 控标价: 服务费不超过 7 万元/年.....满分 20 分

价格分采用低价优先法计算, 即满足招标文件要求且评标报价最低的评标报价为评标基准价, 其价格分为 20 分。

价格分计算公式: 某投标人价格分= (评标基准价/某投标人评标报价) × 20 分。

(2) 整体消防设施更换配件报价清单至少下浮 (5%)满分 10 分

价格分采用低价优先法计算, 即满足招标文件要求且评标报价最低的评标报价为评标基准价, 其价格分为 10 分。

价格分计算公式: 某投标人价格分= (评标基准价/某投标人评标报价) × 10 分。

2. 技术分.....满分 42 分

(1) 消防系统维护保养整体方案.....满分 7 分

供应商应根据采购需求, 结合项目实际, 提供消防系统维护保养整体方案, 方案至少应包括但不限于以下内容: ①月度维保计划②时间进度保障方案③消防维保标准等。

(2) 火灾事故应急预案分.....满分 7 分

供应商应根据采购需求, 结合项目实际, 提供火灾事故应急预案, 预案至少应包括但不限于以下内容: ①管理制度②应对措施③处置标准等。

(3) 系统全面检测及试验分.....满分 7 分

供应商应根据采购需求, 结合项目实际, 提供系统全面检测及试验方案, 方案至少应包括但不限于以下内容: ①检测制度②检测及试验方案③检测及试验标准等。

(4) 消防维保设备、检测仪器投入分.....满分 7 分

供应商应根据采购需求, 结合项目实际, 提供消防维保设备、检测仪器投入方案, 方案至少应包括但不限于以下内容: ①检测设备清单②检测设备养护方案③检测设备的安装调试等

(5) 质量与安全管理体系分.....满分 7 分

供应商应根据采购需求, 结合项目实际, 提供质量与安全管理体系方案, 方案至少应包括但不限于以下内容: ①服务质量管理体系②服务安全管理体系③操作规范等。

(6) 负责人及管理人员配置方案分.....满分 7 分

供应商应根据采购需求, 结合项目实际, 提供消防系统维护保养整体方案, 方案至少应包括但不限于以下内容: ①组织架构②负责人及管理人员配置计划③人员培训方案等。

技术分每小项方案满分 7 分，评分标准如下：

①针对本项目需求进行了具体、详细的阐述、条理清晰、且均能够满足项目需求服务方案，得 7 分。

②阐述与本项目服务需求存在工作方法、流程、执行标准等不足或者与本项目服务需求存在理解偏差，得 5 分。

③对本项目服务需求理解存在较大偏差，基本满足本次采购项目需求，得 3 分。

④对本项目服务需求理解存在严重偏差不能满足本次采购项目需求，得 1 分。未提供方案，得 0 分。

3. 商务分.....满分 28 分

(1) 项目负责人.....满分 2 分

项目负责人具有一级消防工程师证书（并提供注册证书）得 2 分。不提供不得分。（提供证书复印件、社会保险缴纳证明文件或劳动合同复印件）。

(2) 技术负责人.....满分 2 分

技术负责人具有一级消防工程师证书（并提供注册证书）得 2 分。不提供不得分。（提供证书复印件、社会保险缴纳证明文件或劳动合同复印件）

(3) 项目组成员.....满分 4 分

项目组成员维保中要求的人员，持有消防设施操作员初级及以上证书的，每人得 1 分，最多得 4 分。（提供证书复印件、社会保险缴纳证明文件或劳动合同复印件）

(4) 体系认证.....满分 3 分

具有有效期内的质量管理体系认证证书得 1 分；

具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书得 1 分；

具有有效期内的环境管理体系认证证书得 1 分；

注：提供有效期内的证书复印件并加盖公章

(5) 业绩.....满分 3 分

提供近三年（2022 年 01 月 01 日至今）类似项目业绩，每有一个得 1.5 分，最多得 3 分。响应文件中需提供中标（成交）通知书或合同复印件并加盖公章，不提供不得分。

注：以提供的中标（成交）通知书或合同为准，内容清晰可见。

(6) 从业人员消防救援经历.....满分 4 分

项目组成员维保中要求的人员，持有《消防员证》和《退伍军人证》，从事过国家消防救援或其他消防救援，可实地开展消防事故救援培训和演练。每人得 1 分，最

多得 4 分。（提供证书复印件、社会保险缴纳证明文件或劳动合同复印件）。

(7) 公司在桂林市区……………满分 10 分

维保公司能提供营业执照（含注册地址）和贵单位不动产证或租赁合同（含办公地址），附电子地图定位截图，可加盖维保公司公章得 2 分；

维保公司能出具《应急服务承诺函》（明确就近响应时限，如 30 分钟内抵达、2 小时内到场处理）得 2 分；

维保公司能提供本地服务办公点、仓库的实景照片和地址证明、设备、配件储备得 2 分；

维保公司出具《距离说明函》，标注两地精准距离（公里数）、交通路线，加盖公章，也可附导航软件的路线规划截图（显示最短通勤时间）得 2 分；

维保公司需能证明在甲方附件有就近的人员（有维保相关证书与经验证明），能够在 30 分钟到 2 小时内抵达现场处理的，附本地服务团队的人员名单（含岗位、联系方式，证明就近人员的专业能力）得 2 分。

4. 综合得分=1+2+3

三、中标候选供应商推荐原则

（一）评标委员会根据综合得分由高到低排列次序，若得分相同时，以评标报价由低到高顺序排列；若得分相同且评标报价相同的，以投标报价由低到高顺序排列；若仍相同的，按项目实施方案分由高到低顺序排列并推荐中标候选供应商。

（二）评标委员会可推荐前三名为中标候选人，采购人应当确定评标委员会推荐排名第一的中标候选人为中标人。

（三）排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，或因失信行为被取消中标候选人资格的，采购人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，并依此类推。

附件 3：技术参数偏离表

项目	医院需求 (条目式)	参加招标参数	偏离情况 (无偏离/正偏离/ 负偏离)	其他
采购需求	1.			
	2.			
	3.			

	4.			
--	----	--	--	--