**附件1：城北院区停车场运营管理项目报价：**（根据医院运营管理建设需求提供制定运营管理方案，包含建设方案、投入金额、合作期限、运营管理、服务保障等，可多家公司联合运营管理）。

**2、项目服务地点：**桂林市中医医院城北院区

**3、项目名称：**城北院区停车场运营管理项目

**4、服务模式：**合作模式 2+6 （2年内免管理费，从第3年开始收管理费5％之后逐年增加）

**一、城北院区停车场概况**

目前城北停车场项目规划机动车停车位共计约482个（其中地上机动车停车位118个，室内地下机动车停车位共计约358个（含机械停车138个），急诊120停车位6个；**一期建设**地下无机械平面停车位220个、室外露天机动车停车位约118个（至少含新能源车位18个），非机动车车位约650个，急诊120停车位6个及1个洗车位**。二期建设**完成地下停车场的立体机械车位化改造，可增加大约138个停车位。

| **服务范围** | **序号** | **运营管理建设需求** | **面积** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **城北院区停车场，一期规划（3个月内完成，需经第三方审计核查预算、图纸等）** | **1** | **（原发热哨点预留地门诊楼旁区域）进行园林规划建设（中草药园林、花园、绿植等规划），同时按规范建设多功能运动场** | **面积：约1624㎡** | **铺设橡胶地面，移动运动器材** |
| **2** | **（原发热哨点预留地门诊楼旁区域多功能运动场）半边规范露天机动车停车位约35个车位** | **面积：约676㎡** | **医院自行管理免费停放会诊、学习交流、检查、维修、送货等车辆** |
| **3** | **（垃圾站旁区域）地上空白预留地** | **面积：约650㎡** | **路面硬化及周边园林建设** |
| **4** | **（住院楼后）规划住院部及项目用房之间区域以红墙隔开区分，靠院区内墙规划露天机动车停车位约50个车位** | **面积：约1000㎡** | **进行墙体两面的宣传制作（宣传内容、版式、材质等要求由医院提供）** |
| **5** | **（住院楼后）规划住院部及项目用房之间区域以红墙隔开区分，靠项目办用房墙外建设非机动车停车位约500个车位及300个集中充电口，非机动车位需搭建雨棚等配套设施设备，建设项目需与医院风貌协调一致。建设效果图需经医院审核同意方能开始建设，充电收费标准需经医院审核同意** | **面积：约1480㎡** | **此区域为临时非机动车停放点,该区域根据医院发展建设如有变动需无条件服从规划** |
| **6** | **南面汽车地下出入口地上设置非机动车停车位约150个车位。该区域原则上为医院职工非机动车停放区域（职工停车原则上不收费）。非机动车位需搭建雨棚等配套设施设备** | **面积：约650㎡** | **建设项目需与医院风貌协调一致，建设效果图需经医院审核同意方能开始建设** |
| **7** | **（污水处理站周围）规划地上机动车停车位15个** | **面积：约286㎡** |  |
| **8** | **（污水处理站对面）规划地上新能源车停车位18个及18个充电口，需搭建雨棚等配套设施设备** | **面积：约300㎡** | **建设项目需与医院风貌协调一致，建设效果图需经医院审核同意方能开始建设，充电收费标准需经医院审核同意** |
| **9** | **地下停车场上下坡搭建雨棚（共3个）东面1个、南面2个** | **面积：约626㎡** | **雨棚搭建效果图需经医院审核同意方能开始建设** |
| **10** | **（急诊科外）急诊科120停车位搭建雨棚及6个停车位、1个洗车位** | **面积：约150㎡** | **该区域车位建设需搭建与医院整体风貌协调的并具有观赏性的雨棚，效果图需经医院审核同意**  |
| **11** | **住院部与医技楼之间通往地下室上下疏散楼道口，规划雨棚** | **面积：约135㎡** | **搭建效果图需经医院审核同意方能开始建设** |
| **12** | **地下停车场共计358个车位（含机械停车275个）。一期规划地下停车场无机械平面停车位约220个，安装智慧化车牌识别采集系统、车位引导系统、监控信息采集系统（不少于监控头60个，布线及交换机等）、防撞设施、车位减速带及限位器、反光贴、反光镜、车位地面墙面刷漆等（含地平漆），并同时按规范建设交通标识。** | **面积：约17238㎡** | **根据需求二期规划完成地下停车场的立体机械车位化改造，可增加大约138个停车位** |
| **13** | **根据建设需求负责对地上区域（包含停车场周边）规划中草药园林建设** | **根据实际需求规划** |  |
|  | **14** | **停车场日常收费调车管理人员** |  | **不少于15人（含换休）** |
|  | **15** | **院区内园林建设、中草药示范基地建设及其他绿化等休闲生活设施设备建设** |  | **结合城北院区实际情况进行建设** |

 （二）、**备注：运营管理要求：**

**1、具有停车场管理建设资质专业队伍。**

**2、根据医院实际情况，城北院区停车场对外招标管理公司进行合作建设运营管理，要求投入不少于500万。**

**3、运营管理要求：**

（1）城北院区内基础交通安全设施设备配置及路面交通标识规划，按交管部门要求规范设置。

（2）地下停车场出入口遮雨棚3个，住院部与医技楼之间通往地下室上下疏散楼道口遮雨棚1个，配套停车系统设施设备、防撞设施、新能源及电动车充电桩，地上多功能运动场、未完善的中草药园林、绿化等。

（3）其他：包含道闸可计时收费、智慧化车牌识别采集系统、车位引导系统、收费电脑（含主机、显示屏）、监控信息采集系统（不少于监控头60个，布线及交换机等）、防冲撞设施**（含4个大门）**、停车场车位减速带及限位器、反光贴、反光镜、车位地面墙面刷漆、机动车及非机动车区域画停车线、**地上停车场排水沟**、停车场上下坡面遮雨棚、新能源车及非机动车位区域充电桩、遮雨棚、救护车位遮雨棚、救护车位冲洗桩池位、停车场收费、调车（不少于每日15个）管理人员等。

**说明：**（1）按项目办第一期规划目前机动车及非机动车车位数据有变动减少，需根据现场实际测定第一期停车位数。

 4、收费标准管理要求：申请市政府批准的文件要求。所有车辆实行三十分钟内免费停放；露天车位每日收费最高不超过20元；室内车位每日收费最高不超过25元；设置职工临停优惠上限为1.5元/小时/车牌，封顶10元/天，包月优惠上限为150元/月。新能源汽车在此基础上半价。节假日或休息时间医生开车会诊及手术、领导和职能科室干部检查工作、其他医疗卫生单位来医院参观和指导、职业医生考试监考老师考官和工作人员、运送设备、维修设施及送药送货车辆免费停放。