附件1：

服务要求：

1. **绿化养护区域**
2. 桂林市中医医院本部：绿化面积965平方米（包含三号楼及三号楼九楼顶180平方米、三号楼一楼至九楼每个楼梯口有一盆绿植、六楼每个办公室内的绿植、院内绿化面积365平方米、一号楼门口左右两边的绿化面积420平方米。）
3. 崇信分院院内绿化面积1200平方米包含30盆绿植。
4. **绿化养护内容**：乙方派专人负责绿化养护区域内的乔灌木、绿篱、草本植物等进行定期浇灌、松土、整形、杂草清除、植物修剪，去除枯死植株、植物补植、树木扶正、施肥、病虫害防治和监测（购买杀虫药品、肥料和工具的费用由乙承担）、植物防护（防寒、旱、台、涝、高温）、松土、工作，主要工作有：
5. 定期对绿化养护区域内的乔灌木、绿篱、草本植物等进行淋水、松土、施肥、整形、修剪、清除杂草、防治病虫害、树木扶正等日常绿化养护工作确保绿化管理符合甲方相关规定和要求。
6. 每天对绿化养护区域内的绿化带垃圾杂物、落叶残枝等进行人工清扫，确保绿化区域干净整洁，垃圾杂物、残枝等及时清运走。
7. 对生长不良的灌木、盆栽花卉及时更换、清理和补植。
8. 按照季节对服务范围内的盆栽花卉进行更换、如遇重大节日和大型会议甲方需要增加盆栽花卉，乙方免费提供60盆，超出部分提报方案并报价给甲方进行审核，方案通过后由甲方进行采购。
9. 派一名保洁员负责甲方指定区域的清洁卫生。
10. 乙方需配合甲方应对政府机构的各类检查工作。
11. 养护过程中乙方工作人员必须采取周密的安全措施，以避免对工作人员的人身安全造成损害。如因乙方工作人员操作不当，维护不当或管理不善造成人身伤害和财产损失的由乙方自行承担。由于乙方养护期间由于养护工作不能按时完成，造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行维护，所产生的费用从乙方养护费用中扣除
12. 乙方养护期间服务范围内的植物枯死的必须在合适的季节及时补种并确保成活，若乙方未按规定补种，甲方有权安排第三方进行种植所产生的费用从乙方的养护费用中扣除。
13. 因不可抗因素（如遇台风、暴雨、大雪等自然灾害）引起树木倒，非养护原因造成的树枝伤人、伤物，乙方应配合甲方及时处理，产生的费用甲方按实际情况另行核算。
14. **甲方的权利和义务**
15. 甲方无偿提供水源，并承担绿化养护的水费，有权对乙方用水情况进行监督，对浪费用水的情况进行处罚。
16. 根据甲方绿化养护要求，对乙方提供的服务及履行本合同情况进行全面监督、指导、检查、验收考核工作。
17. 在检查时发现不合格之处，可以“质量整改通知书“的形式或电话通知乙方进行整改。
18. 及时为乙方办理结算，按时支付当月费用。
19. **乙方的权利和义务**
20. 乙方工作人员在日常维护工作是应注意安全，不得损坏甲方设施，设备，并保持现场作业时的绿化垃圾清洁卫生，做到人走场净。
21. 乙方必须保持木苗美观、无病虫害、无枯死现象，按时浇水、施肥、清除杂草、松土、清洁绿化垃圾、补植等，定期进行全面修剪整形，依照不同的季节苗木生长情况进行相关维护。
22. 乙方必须定期检查养护，如因养护不当造成的植物死亡或破损，由乙方负责及时跟换、补种。
23. 乙方根据绿地养护规范、绿化养护质量标准和相关要求，积极主动保质保量的完成绿化养护工作。
24. 乙方必须主动配合甲方相关部门的检查，不得无故拖延。
25. 如甲方地下设施（如排污管井等）故障、堵塞等原因造成绿植死亡或破损的所产生的费用有甲方承担。

7、保洁不违规使用大功率电器，及时清理各自区域的废弃物，保持消防通道畅通。

1. 保洁主动劝阻吸烟者灭烟并及时处理烟蒂，不在室内存放或充电电动车，发现消防隐患或病房使用电饭锅等必须及时上报。
2. **不可抗力：**因不可抗力因素不能继续履行合同的，乙方应及时通知对方以减轻可能给甲方造成的损失并在合理的期限内提供证明，根据实际情况，部分或全部免除责任，但合同乙方延迟履行发生严重后果的不能免除责任。
3. **违约责任：**甲乙双方任何一方违反本协议约定的内容，经双方协商无果，未违约的一方有权单方解除本协议，并可向违约方要求以合同总金额的10%进行赔偿造成的损失。
4. **服务费用及付款方式**
5. 乙方在次月根据甲方提供的开票信息开具增值税发票交给甲方。
6. 甲方在收到乙方交来增值税发票后30个工作日内以转账的形式将款项打到乙方提供的账号。